

Marne-La-Vallée, le 07 octobre 2019



Territoire Marne et Oise
9, rue de la Mare Blanche
Z.I. de Noisiel - BP 49
77425 Marne-la-Vallée Cedex 2

**Raccordement au réseau
d'assainissement
CONSTAT DE NON-CONFORMITE**

Pour nous joindre : 0969 360 542 (Appel non surtaxé)
Mail : eau-idf.confocentrene@veolia.com

Votre correspondant : Sebastien BIARNE
Notre référence : 1074255

Objet : Contrôle de conformité : AC-VENTE OU DECLARATION D'INTENTION D'ALIENER

Propriété desservie :
13 BIS RUE JEAN MOULIN

77340 PONTAULT COMBAULT

Client : Monsieur BETTAIEB RIADH

Monsieur,

Le récent contrôle des rejets des installations intérieures d'assainissement de votre propriété effectué le **03/10/2019** a mis en évidence les anomalies suivantes :

- Des eaux pluviales se déversent dans le réseau d'eaux usées.
- Des eaux pluviales se déversent de manière indéterminée.

La mise en conformité des rejets des installations intérieures d'assainissement nécessitera l'exécution des travaux suivants (*) :

- **Raccorder les eaux pluviales sur le réseau d'eaux pluviales intérieur.**

() Sous réserve qu'aucun ouvrage de décantation, de type fosse ou bac à graisse ou filtre, non signalés ou enterrés ne demeure raccordé au réseau public d'assainissement collectif (du fait de l'existence d'un collecteur d'eaux usées) ; et qu'aucune gouttière ou installation de pompage d'eaux pluviales ou de nappe, non signalée ou enterrée ne demeure raccordée au réseau public d'eaux usées.*

Compte tenu de la nature des travaux à entreprendre, **un délai réglementaire de 12 mois** vous est accordé par le Service d'Assainissement.

Afin d'être en mesure de vous transmettre au plus vite le constat de conformité des rejets de vos installations, nous vous saurions gré de bien vouloir informer nos services, dès que possible, de l'achèvement des travaux.

Vous trouverez ci-joint, pour votre information, un document précisant les aides auxquelles vous pouvez éventuellement prétendre pour réaliser ces travaux.

Nous sommes persuadés que vous comprenez l'importance qui s'attache à la mise en conformité de vos installations pour le bon fonctionnement des ouvrages publics et pour la préservation du milieu naturel.



Territoire Marne et Oise

9, rue de la Mare Blanche
Z.I. de Noisiel - BP 49
77425 Marne-la-Vallée Cedex 2

Afin de vous garantir un service de qualité, le Territoire Marne et Oise et le technicien ayant réalisé la première visite, se tiennent à votre disposition ainsi qu'à celle de l'entreprise que vous aurez retenue pour la réalisation de vos travaux au 01.60.37.26.13 (ou par fax au 01.60.37.26.01).

L'assistance peut être téléphonique, sur la base des documents écrits et graphiques déjà produits ; Elle peut également se dérouler sur site et sur rendez-vous en contactant nos services au 0969 360 542.

Le Service Infrastructures de la Communauté d'Agglomération de Paris-Vallée de la Marne est également à votre disposition, au 01.72.84.62.30, pour répondre à vos questions.

Nous vous prions d'agréer, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.

Pour VEOLIA Eau
Le Manager de Service


Romain THIRIAT

Nota: Conformément au Règlement d'Assainissement en vigueur, il est du ressort de l'usager d'établir, à sa charge, tout dispositif visant à la protection de sa propriété contre le reflux éventuel des eaux usées et pluviales. Les canalisations intérieures devront, de plus, être établies de manière à résister à la pression correspondant à une élévation des eaux usées et pluviales jusqu'au niveau de la chaussée, pouvant entraîner un reflux.

Conformément au Code Civil, les eaux pluviales gérées à la parcelle relève de la responsabilité du propriétaire du fond. Nos services ne garantissent pas le bon fonctionnement des systèmes de récupération, d'épandage et/ou d'infiltration, notamment le dimensionnement des ouvrages ou la capacité des sols à absorber l'eau lors des fortes précipitations. De plus le propriétaire doit s'assurer du bon entretien de ces ouvrages.

CROQUIS DES INSTALLATIONS NON-CONFORMES

Visite effectuée le :
 03/10/2019
 Par : Sebastien BIARNE

Référence : 1074255

Copie : Vendeur, acquéreur,
 mairie, SYNDICAT, dossier

NOM : **Monsieur BETTAIEB RIADH**
 ADRESSE : **13 BIS RUE JEAN MOULIN 77340 PONTAULT COMBAULT**
 Type LDD : Individuel Document créé le : 07/10/2019

NB : Le tracé et l'implantation des appareils sont donnés à titre indicatif. Il ne s'agit en aucun cas d'un plan d'exécution.

