



PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

Dossier n° 108865

L'an Deux Mille Quinze et le Neuf Décembre

A la requête de :

La BANQUE CIC EST - Société Anonyme au capital de 225.000.000 euros, immatriculée au RCS STRASBOURG B 754800712 dont le siège social est sis 31 Rue Jean Wenger-Valentin 67000 STRASBOURG agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés audit siège.

Elisant domicile en mon Etude et en celle de Maître Valérie DELATOCHE, Avocat au Barreau de MEAUX – 26 rue de la Crèche 77100 MEAUX,

Et en outre la SELARL CB AVOCATS par le ministère de Maître Emmanuel CONSTANT, Avocat au Barreau de Paris, 25 rue Saint Sébastien 75011 PARIS.

EN VERTU :

De la copie exécutoire d'un acte reçu par Maître Christophe VIELPEAU, notaire associé à MEAUX (77) le 11 Avril 2008.

En vue de l'adjudication future des biens saisis appartenant à la SCI DU 29 RUE GUTENBERG sis à MEAUX (77) 29 rue Gutenberg,

En application des articles 20 et 21 de la Loi du 9 Juillet 1991 et conformément aux articles R 322-1, R 322-2 et R 322-3 du Code des Procédures Civiles d'exécution,

Je, Patrick PELLAUX, Huissier de Justice associé au sein de la SCP Patrick PELLAUX et Florent JAVILLIER, Huissiers de Justice Associés près le Tribunal de Grande Instance de MEAUX, demeurant à LAGNY SUR MARNE, 29 Rue Vacheresse, soussigné,

Me suis transporté à MEAUX (77) 29 rue Gutenberg à l'effet de dresser un procès-verbal de description des biens appartenant à la SCI DU 29 RUE GUTENBERG,

Là étant, en présence de :

- Monsieur LAGRANGE, occupant provisoirement une partie des locaux,
- Monsieur Jean-François MOREAU du Cabinet EURODIEX, 29 Avenue Foch à CHELLES (77), chargé de procéder aux diagnostics techniques nécessaires,

J'ai vu, vérifié et constaté ce qui suit :

Partie du fond

Cette partie est située en bout de parcelle, au nord.

Elle comprend :

- Entrée
- Sortie de secours
- Couloir
- Dégagement
- Deux salles de réunion
- Salle de réception
- Bureau
- Sanitaires
- Cuisine

Sur l'ensemble, les sols sont carrelés, à l'exception du bar qui est en parquet.

Les murs sont peints.

Présence d'un chauffage par pompe à chaleur (réversible).

Entrepôt (divisé en 2)

Cet entrepôt est vide, non chauffé, en tôle de bardage.

Présence d'une structure métallique, avec bardage aux murs extérieurs.

Le sol est en béton.

Présence d'une toiture bac acier.

Bureaux : au rez-de-chaussée et au 1^{er} étage, sur façade

Il y a 6 bureaux au rez-de-chaussée et 6 bureaux au 1^{er} étage.

Présence parquet flottant et carrelage.

Présence de convecteurs électriques.

Extérieur

Le terrain est clôturé sauf du côté Ouest.

Cette propriété est cadastrée AI 69, pour une superficie de 0ha 36a 97ca.

ORIGINE DE PROPRIETE

Lesdits biens appartiennent à la SCI 29 RUE GUTENBERG par suite de l'apport immobilier de Messieurs Alain et Stéphane PROUX aux termes d'un acte reçu par Maître Christophe VIELPEAU, Notaire à MEAUX (77) le 11 Avril 2008 publié le 30 Mai 2008, Vol. 2008P6108 attestation rectificative dépôt du 11 Juillet 2008 Vol. 2008 P n° 7908, rectificatif du 14 Mai 2008 publié le 30 Mai 2008 Vol. 2008P n° 6109, reprise pour ordre 2008 D n° 16416.

OCCUPATION

Les lieux sont occupés par une « convention d'occupation » pour différentes associations qui se réunissent, pour un montant annuel d'environ 25.000 euros.

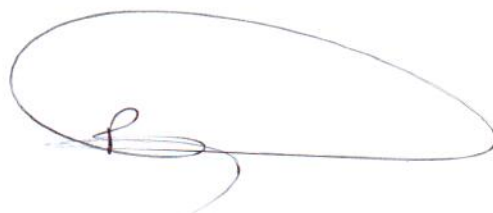
Il n'existe pas de bail.

Des photographies ont été prises et sont jointes à la première expédition dudit procès-verbal.

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès verbal de description pour servir et valoir ce que de droit.

COUT : Six Cent Vingt Euros et Trente Six Centimes

Articles 6&7 : Droits fixes	226.60 €
Article 16 : Honoraires	273.40 €
Article 18 : Frais de Déplacement	7.67 €
Total H.T.	507.67 €
T.V.A.	101.53 €
Taxe Forfaitaire	11.16 €
TOTAL T.T.C.	620.36 €



Pour Première Expédition certifiée
conforme à l'original