



ALMOUZNI & LEMAIRE
Huissiers de Justice Associés
www.brie-huissier-77.fr

**PREMIERE
EXPEDITION**

PROCÈS-VERBAL DE DESCRIPTION

**L'AN DEUX MILLE DIX HUIT
ET LE TROIS OCTOBRE
A DIX HEURES**

A LA REQUETE DE :

LA BANQUE CIC EST, Société Anonyme au capital de 225.000.000€, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de STRASBOURG sous le numéro B 754 800 712 et dont le siège social se situe 31 Rue Jean Wenger Valentin 67000 STRASBOURG,

Agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux y domiciliés en cette qualité,

Ayant pour Avocat **Maître Valérie DELATOUCHE**, Avocat au Barreau de MEAUX, 26 Rue de la Crèche, 77 100 MEAUX,

Laquelle se constitue et occupera sur le présent commandement et ses suites, et au cabinet duquel domicile du créancier poursuivant est élu de droit, et où pourront être notifiés les actes d'opposition à commandement, offre réelle et toute signification relative à la saisie, et encore en Mairie de tout lieu d'exécution ou en mon Etude,

Et en outre **Maître Emmanuel CONSTANT** Avocat au Barreau de PARIS, 25 Rue Saint Sébastien à 75 011 PARIS,

AGISSANT EN VERTU DE :

La copie exécutoire de deux actes notariés établis respectivement le 20 juin 2011 et le 21 avril 2015 par Maître Olivier COUEDELO, Notaire à FONTENAY TRESIGNY (Seine-et-Marne),

En application des dispositions prévues à l'article R. 322-1 du Code des Procédures Civiles d'Exécution,

Et à la suite d'un commandement de payer valant saisie immobilière signifié à la Société Civile Immobilière CABL dont le siège social est situé 18, Rue de l'Hospice, 77 540 LUMIGNY NESLES-ORMEAUX par acte du ministère de Bruno ALMOUZNI, Huissier de Justice Associé à la résidence de BRIE COMTE ROBERT (Seine-et-Marne), en date du 12 juillet 2018,

Je, **Charlotte VINCENT, Huissier de Justice** au sein de la SCP Bruno ALMOUZNI et Laurent LEMAIRE sise à la Résidence de BRIE COMTE ROBERT (77170) 30 rue du 19 Mars 1962, soussignée,

GENERALITES

Lumigny-Nesles-Ormeaux est une commune française située dans le département de Seine-et-Marne en région Île-de-France.

Ses habitants sont appelés les Luminiciens (Lumigny) Neslois (Nesles).

Cette commune est située à l'est de la capitale à une distance d'une cinquantaine de kilomètres. Elle est la plus étendue du canton de ROZAY EN BRIE. Les coordonnées longitude, latitude, altitudes sont celles de LUMIGNY (butte de LUMIGNY 158 m).

On y accède soit par l'autoroute A4 puis la RD 231 direction Provins, soit par la route nationale 4.

En 2015, la commune comptait 1 534 habitants

Me suis rendue, ce jour, le 03 octobre 2018, à 10 heures, 18, Rue de l'Hospice, 77 540 LUMIGNY NESLES-ORMEAUX et y étant, j'ai sonné au pavillon concerné.

J'ai rencontré Monsieur Cyril BEAUVALLET et Madame Angélique LABOURE, occupant les lieux et gérants ainsi déclarés de la SCI CABL.

J'ai présenté à ces derniers ma carte professionnelle et leur ai exposé l'objet de ma réquisition.

Ces derniers nous ont laissé pénétrer sans difficulté.

Pavillon individuel
18, Rue de l'Hospice, 77 540 LUMIGNY NESLES-ORMEAUX

Le bien immobilier objet du procès-verbal de description, est une maison d'habitation élevée sur u, sous-sol comprenant :

- Une garage,
- Au rez-de-chaussée : une entrée cathédrale avec escalier d'accès à l'étage, communiquant avec un salon salle à manger, une cuisine équipée, une chambre, une salle d'eau, un WC,
- A l'étage : une mezzanine divisée en une chambre, une salle de bains, WC, une deuxième chambre avec salle de bains et WC,
- Des combles accessibles non aménageables,
- Un terrain avec piscine.

3

Ce bien est cadastré section B numéro 0 84 lieudit « 18 Rue de l'Hospice », pour une superficie de 00ha, 49 a et 99ca.

