

CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

CLAUSES ET CONDITIONS auxquelles seront adjugés en l'audience des saisies immobilières du Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de ROUEN séant dite Ville au Palais de Justice, salle ordinaire desdites audiences, au plus offrant et dernier enchérisseur.

SUR SAISIE IMMOBILIERE

Commune de ELBEUF (76500) sis 17, rue Camille Randoing,

Lot numéro CINQUANTE ET UN (51)

Dans le bâtiment B, au premier étage, un appartement B12 vacant.

Chauffage et production d'eau chaude assurés par le gaz de ville avec chaudière murale individuelle.

Entrée : porte renforcée, parquet flottant en stratifié de bois, plinthes en bois, charpente métallique avec poutrelles, interphone, coffret technique mural encastré, placard penderie.

WC : porte de communication avec l'entrée en bois, carrelage, bouche de VMC murale, un bloc WC en céramique blanche.

Séjour : porte de communication avec l'entrée en bois, parquet flottant, plinthes en bois, thermostat mural de chauffage central, deux radiateurs de chauffage central, une grande vitrerie double vitrage.

Cuisine : ouverte sur le séjour, carrelage, plinthes carrelées, une chaudière à gaz mural, un évier inox à bac, réfrigérateur encastré, lave-vaisselle encastré, four, table de cuisson, hotte aspirante.

Dégagement : desservant la salle de bain et la chambre, porte de communication avec le séjour, plinthes en bois.

Salle de bains : porte communication avec le dégagement en bois, carrelage, bouche de VMC murale, un radiateur, robinet d'alimentation en eau et tuyau d'évacuation, lavabo, baignoire, faïence de protection murale, armoire de toilette.

Chambre 1 : porte de communication avec le dégagement en bois, parquet flottant, plinthes en bois, un radiateur de chauffage central métallique, une grande vitrerie double vitrage.

Chambre 2 : porte de communication avec le séjour en bois, parquet flottant, plinthes en bois, un radiateur, une grande vitrerie double vitrage.

Mezzanine : espace ouvert sur le séjour, revêtement plastifié au sol, plinthes en bois.

Et les 170/10.000èmes des parties communes générales de l'immeuble.

Cadastré Section AN n°276 lieu-dit « rue Camille Randoing » pour une surface de 00ha 19a 91ca.

Commune de ELBEUF (76500) sis 10-12, rue Camille Randoing,

Lot numéro QUATRE CENT TREIZE (413)

Dans le bâtiment E, au rez-de-chaussée, un emplacement à voiture n°14, accès au moyen d'une rampe à partir de la rue Camille Randoing.

Et les 4/1.000èmes des parties communes générales.

Section AM n°161 lieu-dit « rue Camille Randoing » pour une surface de 00ha 4a 46ca, Section AM n°162 lieu-dit « rue Camille Randoing » pour une surface de 00ha 2a 46ca.

Ledit immeuble s'étend, se poursuit et se comporte avec toutes ses aisances, circonstances et dépendances et tous droits de vue et de mitoyenneté pouvant y être attachés, sans exception, ni réserve.

MISE A PRIX 28.000,00€ (VINGT HUIT MILLE EUROS)

AUX REQUETE POURSUITES ET DILIGENCES de la BANQUE CIC EST société anonyme au capital de 225.000.000€ immatriculée au RCS STRASBOURG B 754800712 dont le siège social est sis 31 rue Jean Wenger Valentin 67000 STRASBOURG agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés audit siège

Maître Gaëtan TREGUIER, membre de la SELARL TREGUIER AVOCATS,
Avocat au Barreau de ROUEN
5 Boulevard du 11 novembre, Immeuble Trianon 76140 LE PETIT QUEVILLY